

# ZYPERN

DER MEDITERRANE  
IMMOBILIENHOTSPOT

GEHEIMTIPP

Der mediterrane **Immobilien-Hotspot** Zypern bietet ganzjährig mildes Klima, günstige Lebenshaltungskosten, ein hervorragendes Gesundheitssystem und **traumhafte Lebensumstände**. Die Insel hat sich längst zu einem Geheimtipp entwickelt:

Werden auch Sie zum Immobilienbesitzer auf Zypern. Ob Kapitalanlage, Ferienimmobilie oder **Leben am Mittelmeer** im Ruhestand – für jeden Wunsch ist ein passendes Angebot dabei. Deshalb steigt dort die Nachfrage nach Immobilien stetig. **Profitieren** Sie von **attraktiven Renditen**, enormen Wertsteigerungspotential und interessanten Steuervorteilen.

Wir arbeiten mit **deutscher Qualität** und zypriotischer Gelassenheit - das setzt uns von vielen Mitbewerbern ab. In unserem Büro vor Ort stehen **Seriosität und Professionalität** an oberster Stelle. Das Team von SZI freut sich schon jetzt, Sie auf der Insel begrüßen zu dürfen.



## WARUM ZYPERN

- ⚙ Über 300 Sonnentage im Jahr
- ⚙ Durchschn. Temperatur im Winter (7C/15C)
- ⚙ Durchschn. Temperatur im Sommer (35C/40C)
- ⚙ Natürliche Sandstrände
- ⚙ Naturschutzgebiete
- ⚙ Warmes und glasklares Wasser im Mittelmeer
- ⚙ Niedrige Kriminalitätsrate
- ⚙ Überdurchschnittliche Mietrenditen
- ⚙ Aufenthaltsgenehmigung ohne Mindestinvestition
- ⚙ Reichhaltige Kultur
- ⚙ Seit 1960 als unabhängig erklärt
- ⚙ Modernes Gesundheitssystem
- ⚙ Geringe Lebenshaltungskosten
- ⚙ Europäischer Standard in der Bildung
- ⚙ Zahlreiche Universitäten und Studierende
- ⚙ Signifikante Zunahme des Tourismus
- ⚙ Internationaler Flughafen



**CYPRUS HOMES**  
ZUHAUSE AUF ZYPERN

## Renditebeispiel

Kaufpreis Studio Standard	87.000,00 €
Kaufnebenkosten	6.960,00 €
Anschaffungskosten Gesamt	93.960,00 €
Preis pro Übernachtung	100,00 €
Instandhaltung, Verwaltung, Vermietung	-20,00 €
Belegung	120 Tage/Jahr
Mieteinnahmen: (80 € x 120)	9.600,00 €
Rendite	<b>10,22 %</b>



Neben Appartements bieten wir Ihnen auch EFH/DHH, Penthouse mit Meerblick, eine Villa am Strand uvm.

## Ihr Ansprechpartner vor Ort



Mareile Arnold  
**CYPRUS HOMES**  
Weiße Herzstraße 1  
91054 Erlangen

Tel.: 09131/9173171  
Mobil: +49 163/23 55 650

info@dieimmobilienmaklerin.de  
www.zuhauseaufzypem.de

Für eine unverbindliche persönliche Beratung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung